



Kennziffer  
F II 1 m  
9/06

## Statistische Berichte

# Baugenehmigungen in Bayern im September 2006

Herausgegeben im  
November 2006  
Bestellnummer:  
F21013 200609  
Einzelpreis:  
7,10 €



# Statistisches Jahrbuch für Bayern 2006

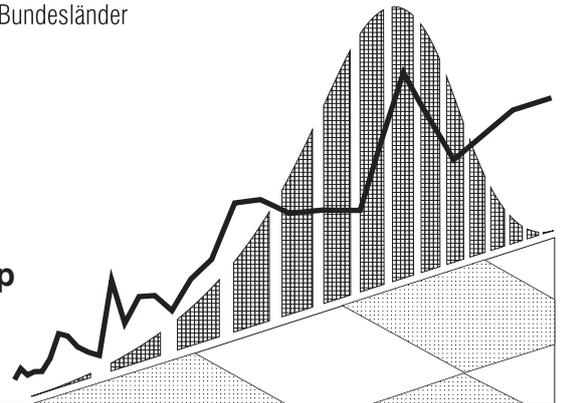
- 575 Seiten
- Tabellenwerk mit den wichtigsten statistischen Daten zum Freistaat Bayern
- 64 Schaubilder
- Bayernkarten mit Regierungsbezirken, Landkreisen und kreisfreien Städten, Regionen
- Geographische und meteorologische Angaben
- auch auf CD-ROM

## Inhalt

- Zeitreihen • Zeitreihen zu sämtlichen statistischen Bereichen für die Jahre 1960, 1970, 1980, 1990, 2004 und 2005
- Bevölkerung und Kultur • Bevölkerungsstand und -bewegung, Gesundheitswesen, Bildung und Kultur, Rechtspflege, Wahlen, Erwerbstätigkeit
- Wirtschaft und Finanzen • Land- und Forstwirtschaft, Produzierendes Gewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen, Handel und Gastgewerbe, Verkehr, Geld und Kredit, Versicherungen, Öffentliche Finanzen, Preise
- Soziale Verhältnisse • Öffentliche Sozialleistungen, Löhne und Gehälter, Versorgung und Verbrauch
- Gesamte Volkswirtschaft • Entstehung, Verteilung und Verwendung des Sozialproduktes, Umweltschutz
- Regionaldaten • Strukturdaten der Landkreise, kreisfreien Städte, Regierungsbezirke und Regionen
- Bund und Länder • Wichtige Strukturdaten Deutschlands und aller Bundesländer
- Bayern in Europa • Strukturdaten der Mitgliedsstaaten der EU
- Sachverzeichnis • Merkmalsbezogen tief gegliedert

[www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/webshop](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/webshop)

Weitere Bestellmöglichkeiten finden Sie im Impressum.



### Zeichenerklärung

- |   |  |     |  |
|---|--|-----|--|
| 0 | = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit | ( ) | = Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann |
| - | = nichts vorhanden   | p   | = vorläufiges Ergebnis   |
| / | = keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug  | r   | = berichtiges Ergebnis   |
| · | = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhaltend  | s   | = geschätztes Ergebnis   |
| x | = Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll   | ≙   | = entspricht   |

### Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

### Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung  
Neuhauser Straße 8, 80331 München  
Briefanschrift: 80288 München

Bestellungen: Telefon: 089 2119 205; Telefax: 089 2119 457  
E-Mail: [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Internet: [www.statistik.bayern.de](http://www.statistik.bayern.de)

© Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

# Inhaltsübersicht

	Seite
<b>Erläuterungen</b>	3
<b>Grafiken</b>	
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1999.....	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis September 2006.....	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2006.....	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis September 2006.....	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis September 2006.....	5
6. Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis September 2001 und 2006.....	5
<b>Tabellen</b>	
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980.....	6
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2002 nach Monaten.....	7
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2006 nach Gebäudearten und Bauherren.....	8
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2006 nach Kreisen.....	10
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2006 nach Kreisen.....	18
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im September 2006 nach Gebäudearten und Bauherren.....	22
6. Genehmigungsfreistellungsverfahren im Wohnbau in Bayern im September 2006 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren.....	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2006 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff.....	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2006 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung.....	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2006 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie.....	25

## Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869), geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl I S.1971) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl I S. 1535). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 9) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsfreistellungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 6 gesondert aufgeführt.

### Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte oder aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung (eingearbeitete Tektoren). Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellerschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

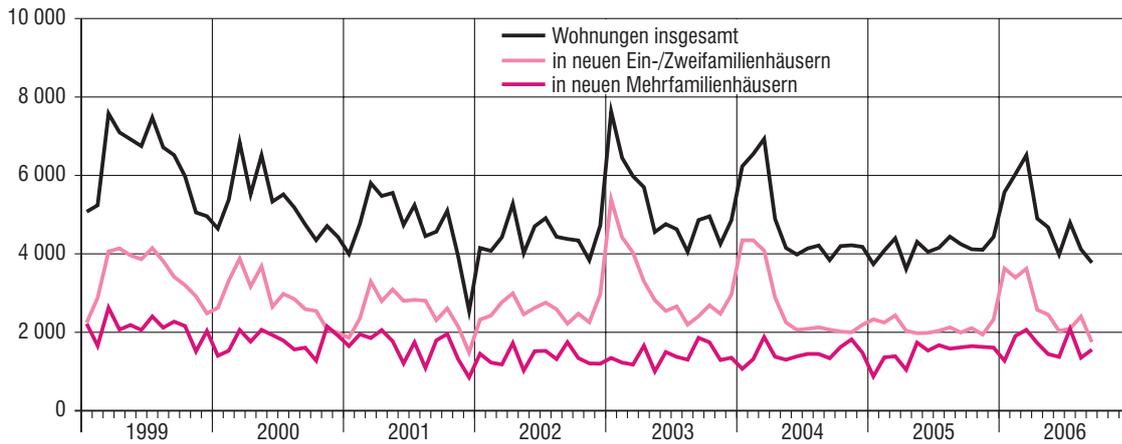
Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

**Eigentumswohnungen** sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder durch Vormerkung begründet werden soll. Sie kommen nur in Gebäuden vor, in denen ausschließlich Sondereigentum an Wohnungen (Wohnungseigentum) und - soweit vorhanden - an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Teileigentum) besteht.

**Sonstige Wohneinheiten** sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

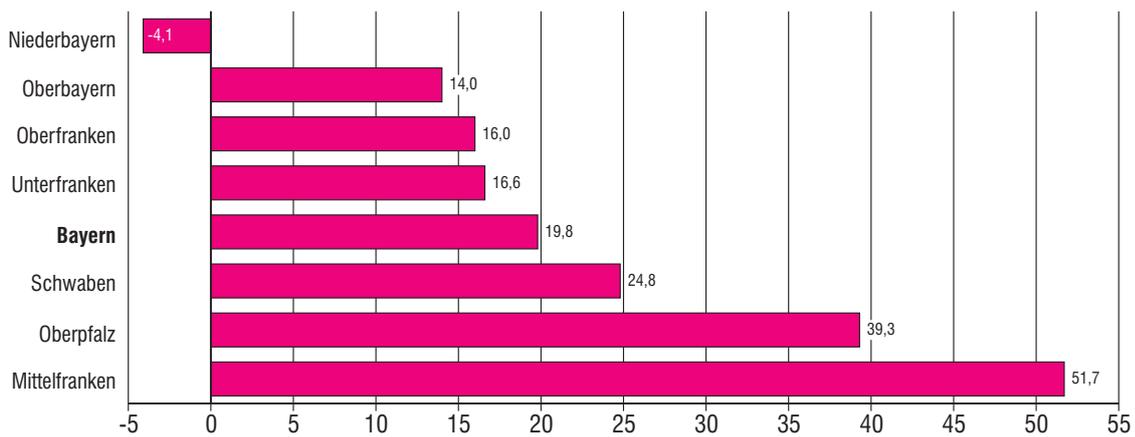
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m<sup>2</sup> Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

## 1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1999



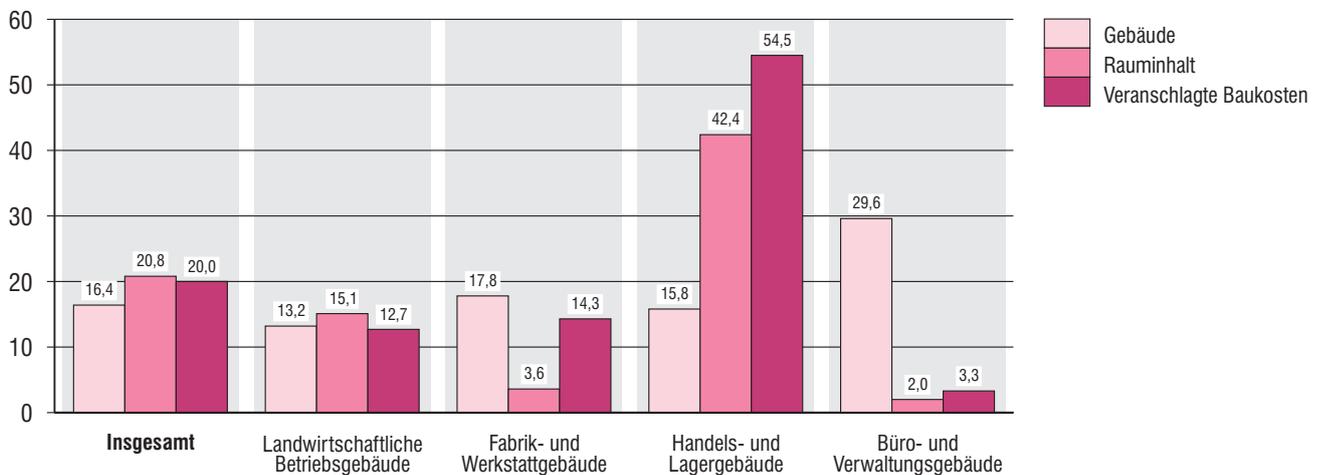
## 2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis September 2006

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

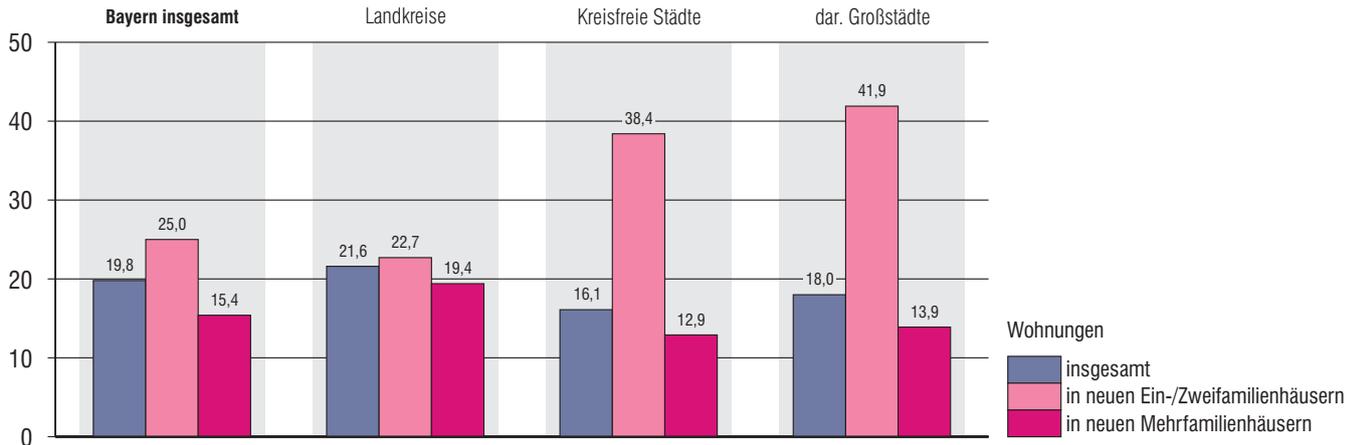


## 3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2006

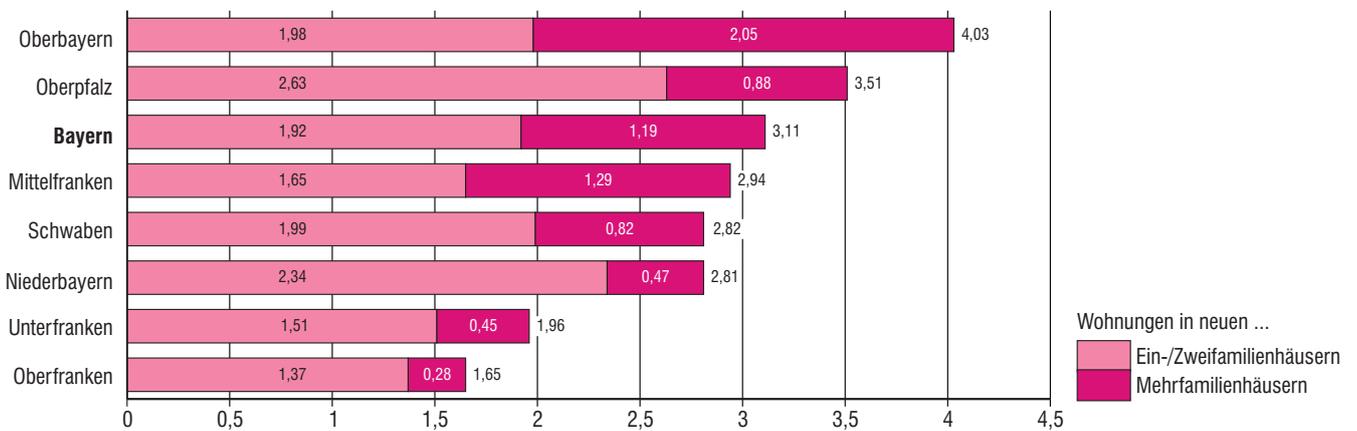
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



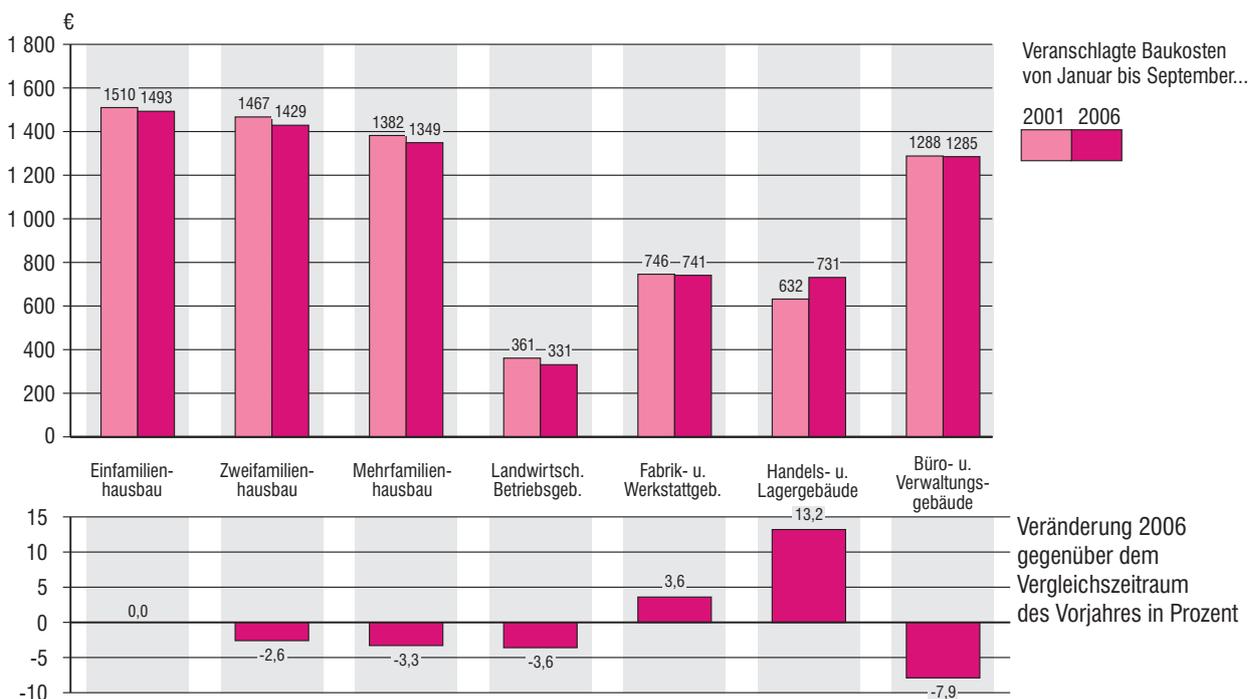
**4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis September 2006**  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



**5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis September 2006**



**6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis September 2001 und 2006**



## 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>2)</sup>  Anzahl
	Wohnbau <sup>1)</sup>				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
1980 .....	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981 .....	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982 .....	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983 .....	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984 .....	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985 .....	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986 .....	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987 .....	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988 .....	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989 .....	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990 .....	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991 .....	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992 .....	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993 .....	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994 .....	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995 .....	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996 .....	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997 .....	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998 .....	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999 .....	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000 .....	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001 .....	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002 .....	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003 .....	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004 .....	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005 .....	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006 .....									
1999 1. Vj. ....	8 730	10 689	15 684	2 464 091	2 433	11 910	18 958	1 572 559	17 893
2. Vj. ....	11 275	12 915	18 079	2 974 963	2 994	14 145	21 301	1 577 556	20 591
3. Vj. ....	10 814	12 548	17 792	2 911 153	2 961	14 486	23 351	1 725 616	20 322
4. Vj. ....	8 349	9 522	14 285	2 222 488	2 089	10 893	17 078	1 394 472	15 971
2000 1. Vj. ....	9 397	10 826	14 802	2 507 507	2 334	11 010	18 182	1 465 095	16 878
2. Vj. ....	9 088	10 622	15 252	2 487 389	2 929	12 063	20 439	1 506 120	17 351
3. Vj. ....	8 085	9 264	13 371	2 161 525	2 690	12 700	20 291	1 455 228	15 446
4. Vj. ....	6 554	7 747	11 947	1 827 076	2 234	10 411	16 797	1 327 228	13 488
2001 1. Vj. ....	7 355	8 892	12 939	2 077 392	2 213	12 067	19 138	1 630 501	14 554
2. Vj. ....	8 429	9 704	13 720	2 277 037	2 573	12 827	20 422	1 595 367	15 767
3. Vj. ....	7 670	8 934	12 576	2 086 670	2 359	14 101	22 680	1 940 629	14 265
4. Vj. ....	6 155	7 048	10 353	1 668 316	1 927	11 109	18 631	1 476 949	11 575
2002 1. Vj. ....	7 306	8 363	11 374	1 987 223	1 936	10 395	16 277	1 422 613	12 648
2. Vj. ....	7 830	8 884	12 335	2 102 642	2 462	11 501	18 042	1 349 758	13 995
3. Vj. ....	7 427	8 439	12 152	2 031 545	2 213	10 412	16 527	1 383 901	13 724
4. Vj. ....	7 459	8 288	11 440	1 965 930	1 699	12 686	18 497	1 993 792	12 902
2003 1. Vj. ....	12 953	14 281	17 586	3 339 471	1 550	9 824	15 742	1 117 509	20 058
2. Vj. ....	8 289	9 511	12 817	2 250 932	2 231	11 548	17 802	1 426 653	15 016
3. Vj. ....	7 114	8 297	11 795	1 961 094	2 238	11 081	16 043	1 131 829	13 542
4. Vj. ....	7 780	8 843	12 505	2 079 389	1 879	8 049	12 743	943 567	14 064
2004 1. Vj. ....	11 896	13 252	17 036	3 105 265	1 821	9 183	14 277	1 212 960	19 711
2. Vj. ....	6 925	8 152	11 307	1 937 079	2 214	9 804	14 615	970 490	13 013
3. Vj. ....	6 181	7 234	10 513	1 733 556	2 095	9 288	14 469	1 066 702	12 191
4. Vj. ....	6 252	7 263	11 338	1 742 487	1 674	8 492	13 170	1 045 209	12 805
2005 1. Vj. ....	6 860	7 874	10 630	1 873 569	1 465	7 586	11 696	1 070 058	12 218
2. Vj. ....	6 015	7 115	10 311	1 710 441	2 179	9 303	14 784	1 013 383	11 970
3. Vj. ....	6 198	7 330	11 025	1 773 107	2 056	9 687	14 724	1 076 498	12 843
4. Vj. ....	6 435	7 508	11 259	1 801 094	1 677	8 912	13 409	1 010 079	12 652
2006 1. Vj. ....	10 415	11 850	15 891	2 812 240	1 649	8 708	13 886	1 142 080	18 128
2. Vj. ....	6 912	8 112	11 595	1 952 061	2 591	10 990	17 832	1 241 731	13 560
3. Vj. ....	6 318	7 413	11 242	1 821 857	2 394	12 401	18 586	1 407 056	12 683
4. Vj. ....									

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2002 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>2)</sup>
	Wohnbau <sup>1)</sup>				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
2002 Januar .....	2 265	2 673	3 775	639 278	570	3 347	5 398	462 556	4 149
Februar .....	2 365	2 697	3 654	634 229	612	3 823	5 619	509 527	4 076
März .....	2 676	2 994	3 945	713 716	754	3 226	5 260	450 530	4 423
April .....	2 895	3 335	4 716	780 575	903	4 443	7 208	536 448	5 275
Mai .....	2 375	2 628	3 483	621 881	719	3 538	5 092	367 526	4 018
Juni .....	2 561	2 921	4 139	701 251	840	3 521	5 742	446 033	4 703
Juli .....	2 701	3 067	4 282	737 964	854	4 329	6 721	524 048	4 910
August .....	2 497	2 760	3 904	665 407	742	3 197	5 095	462 969	4 435
September ...	2 229	2 612	3 966	628 174	617	2 886	4 711	396 884	4 379
Oktober .....	2 442	2 675	3 813	642 436	698	5 251	7 577	873 287	4 340
November ....	2 207	2 459	3 461	577 836	557	4 251	6 063	546 152	3 837
Dezember ....	2 810	3 154	4 165	745 521	444	3 186	4 857	574 558	4 724
2003 Januar .....	5 025	5 470	6 733	1 280 082	409	2 774	4 001	323 529	7 630
Februar .....	4 161	4 607	5 648	1 073 730	508	2 350	3 779	287 717	6 448
März .....	3 767	4 203	5 205	987 038	633	4 700	7 963	512 253	5 979
April .....	3 121	3 660	4 955	864 310	716	3 591	5 567	413 801	5 700
Mai .....	2 703	2 987	3 821	707 661	788	3 936	5 819	508 026	4 558
Juni .....	2 465	2 864	4 041	679 291	727	4 021	6 416	499 043	4 758
Juli .....	2 587	2 930	4 033	684 682	864	3 813	5 797	378 145	4 627
August .....	2 136	2 487	3 495	586 172	660	2 999	4 608	356 646	4 053
September ...	2 391	2 880	4 267	690 240	714	4 269	5 638	397 038	4 862
Oktober .....	2 596	3 010	4 433	707 468	741	2 992	4 681	323 036	4 956
November ....	2 376	2 626	3 764	622 729	601	2 602	4 371	357 744	4 253
Dezember ....	2 808	3 207	4 308	749 192	537	2 454	3 691	262 775	4 855
2004 Januar .....	4 039	4 269	5 413	988 517	432	3 255	4 889	447 423	6 234
Februar .....	4 033	4 461	5 660	1 043 728	576	2 413	3 879	331 084	6 546
März .....	3 824	4 522	5 963	1 072 960	813	3 515	5 509	434 453	6 931
April .....	2 732	3 179	4 264	755 373	720	3 183	4 655	302 041	4 891
Mai .....	2 225	2 620	3 597	618 831	703	3 414	5 074	320 483	4 139
Juni .....	1 968	2 354	3 445	562 751	791	3 207	4 886	347 958	3 982
Juli .....	2 072	2 430	3 538	577 933	764	3 321	5 166	370 669	4 139
August .....	2 092	2 446	3 573	589 052	696	2 868	4 357	329 228	4 212
September ...	2 017	2 358	3 402	566 571	635	3 099	4 946	366 805	3 840
Oktober .....	2 030	2 428	3 643	579 158	641	2 772	4 402	331 634	4 198
November ....	2 023	2 368	3 817	568 880	553	2 747	4 501	342 716	4 219
Dezember ....	2 199	2 467	3 668	594 060	480	2 973	4 267	370 859	4 178
2005 Januar .....	2 269	2 469	3 202	579 357	338	1 493	2 361	169 366	3 737
Februar .....	2 203	2 616	3 609	629 494	438	2 245	3 740	299 488	4 085
März .....	2 388	2 789	3 819	664 690	689	3 847	5 595	601 204	4 396
April .....	2 019	2 313	3 081	553 438	630	2 842	4 337	311 502	3 614
Mai .....	1 990	2 418	3 713	582 981	793	3 587	5 686	401 345	4 306
Juni .....	2 006	2 385	3 518	574 113	756	2 873	4 761	300 523	4 050
Juli .....	2 043	2 459	3 709	590 457	688	2 810	4 289	283 322	4 156
August .....	2 135	2 533	3 707	620 132	706	3 466	5 210	364 394	4 439
September ...	2 020	2 338	3 609	562 440	662	3 412	5 225	428 782	4 248
Oktober .....	2 148	2 493	3 752	603 329	617	2 902	4 610	327 064	4 116
November ....	1 964	2 339	3 569	565 840	547	2 981	4 659	355 939	4 103
Dezember ....	2 323	2 676	3 937	631 675	513	3 029	4 140	327 073	4 432
2006 Januar .....	3 525	3 796	4 901	892 573	405	1 754	2 826	214 061	5 575
Februar .....	3 326	3 846	5 302	916 036	492	2 951	4 906	390 442	6 035
März .....	3 564	4 208	5 686	1 003 478	752	4 004	6 153	537 577	6 516
April .....	2 510	3 006	4 298	717 890	791	3 882	6 527	425 544	4 900
Mai .....	2 387	2 786	3 892	668 790	953	3 824	6 130	454 889	4 675
Juni .....	2 015	2 320	3 405	565 381	847	3 285	5 175	361 298	3 985
Juli .....	2 120	2 635	4 182	647 767	841	4 472	6 776	495 304	4 792
August .....	2 399	2 629	3 754	649 618	799	4 477	6 476	493 692	4 116
September ...	1 799	2 148	3 306	524 472	754	3 453	5 334	418 060	3 775
Oktober .....									
November ....									
Dezember ....									

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohnbau</b>						
1	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	1 508	1 351	664	1 508	2 170
2	zwei Wohnungen .....	121	167	83	242	280
3	drei oder mehr Wohnungen .....	170	630	207	1 556	1 182
4	darunter Wohnheime .....	1	4	2	33	8
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>1 799</b>	<b>2 148</b>	<b>954</b>	<b>3 306</b>	<b>3 631</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	106	411	127	1 035	786
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren .....	-	-	-	-	-
8	Unternehmen .....	590	869	292	1 789	1 568
9	davon Wohnungsunternehmen .....	532	771	225	1 640	1 415
10	Immobilienfonds .....	1	1	1	1	1
11	sonstige Unternehmen .....	57	98	67	148	152
12	Private Haushalte .....	1 209	1 279	662	1 517	2 063
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>						
14	Anstaltsgebäude .....	6	49	78	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	37	348	569	7	7
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	228	646	1 090	1	2
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	438	2 166	3 125	72	65
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	116	747	1 045	11	15
19	Handels- und Lagergebäude .....	190	1 134	1 400	20	22
20	Hotels und Gaststätten .....	11	30	57	2	1
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	45	244	472	6	7
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>754</b>	<b>3 453</b>	<b>5 334</b>	<b>86</b>	<b>81</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren .....	49	274	514	1	1
24	Unternehmen .....	573	2 973	4 444	76	69
davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,						
25	Fischerei .....	244	693	1 170	1	2
26	Produzierendes Gewerbe .....	132	969	1 198	6	11
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs-						
27	gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung .....	197	1 311	2 076	69	57
28	Private Haushalte .....	115	135	239	8	9
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	17	71	137	1	1

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

## in Bayern im September 2006 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Wohnbau</b>								
9 134	327 943	X	X	X	X	X	X	1
1 163	40 669	X	X	X	X	X	X	2
5 603	155 860	X	X	X	X	X	X	3
33	964	2	2	35	8	35	994	4
<b>15 900</b>	<b>524 472</b>	<b>2 649</b>	<b>868</b>	<b>3 696</b>	<b>4 200</b>	<b>17 977</b>	<b>603 356</b>	<b>5</b>
3 794	103 136	152	64	1 130	911	4 135	116 924	6
-	-	1	- 1	1	1	7	12	7
7 251	210 797	651	213	1 892	1 707	7 646	228 385	8
6 524	186 141	565	153	1 723	1 531	6 840	200 527	9
9	139	1	1	1	1	9	139	10
718	24 517	85	59	168	175	797	27 719	11
8 649	313 675	1 988	657	1 817	2 489	10 342	372 329	12
-	-	9	- 1	- 14	2	- 18	2 630	13
<b>Nichtwohnbau</b>								
-	20 296	14	93	-	-	-	46 890	14
28	83 344	66	627	- 6	- 7	- 44	99 993	15
7	33 500	270	1 132	1	1	6	37 594	16
253	215 922	592	3 672	76	69	262	264 730	17
53	82 606	163	1 313	14	19	68	103 308	18
99	88 350	251	1 619	22	23	104	108 176	19
5	7 576	31	67	4	3	9	10 824	20
29	64 998	83	514	8	9	37	79 612	21
<b>317</b>	<b>418 060</b>	<b>1 025</b>	<b>6 038</b>	<b>79</b>	<b>71</b>	<b>261</b>	<b>528 819</b>	<b>22</b>
4	61 131	76	543	- 1	1	- 1	85 011	23
270	325 135	752	5 055	69	59	222	390 745	24
7	36 881	286	1 211	1	1	6	40 955	25
36	87 486	181	1 464	7	12	41	115 608	26
227	200 768	285	2 380	61	46	175	234 182	27
38	17 510	161	272	10	10	35	22 743	28
5	14 284	36	168	1	1	5	30 320	29

## 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €

## Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	756	855	1 367	1 450	219 668	681	609	719	989	154 184
2	Niederbayern .....	165	174	202	274	38 613	157	159	171	247	35 069
3	Oberpfalz .....	186	228	364	379	52 240	170	167	184	261	37 010
4	Oberfranken .....	72	72	109	129	16 622	67	60	73	101	13 913
5	Mittelfranken .....	226	301	517	546	73 462	200	182	220	311	44 913
6	Unterfranken .....	111	131	177	227	31 469	104	100	112	165	24 590
7	Schwaben .....	283	387	570	627	92 398	250	240	271	375	58 933
	<b>Bayern</b>	<b>1 799</b>	<b>2 148</b>	<b>3 306</b>	<b>3 631</b>	<b>524 472</b>	<b>1 629</b>	<b>1 517</b>	<b>1 750</b>	<b>2 449</b>	<b>368 612</b>
	Kreisfreie Städte .....	425	625	1 302	1 150	158 807	341	279	362	462	71 830
	dar. Großstädte <sup>2)</sup> .....	360	529	1 071	968	136 083	292	233	305	385	60 599
	Landkreise .....	1 374	1 523	2 004	2 481	365 665	1 288	1 239	1 388	1 987	296 782

## Regierungsbezirk Oberbayern

## Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	23	28	32	43	7 200	21	.	22	.	.
162	München .....	192	233	508	428	65 623	164	116	167	191	32 566
163	Rosenheim .....	7	15	62	29	3 997	2	.	2	.	.
	<b>Zusammen</b>	<b>222</b>	<b>276</b>	<b>602</b>	<b>500</b>	<b>76 820</b>	<b>187</b>	<b>142</b>	<b>191</b>	<b>230</b>	<b>39 443</b>

## Landkreise

171	Altötting .....	8	.	8	.	.	8	.	8	.	.
172	Berchtesgadener Land .....	14	21	27	32	4 767	12	15	15	23	3 460
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	12	11	17	20	3 233	10	7	11	14	2 261
174	Dachau .....	23	20	25	31	3 951	23	20	25	31	3 951
175	Ebersberg .....	36	36	51	62	8 841	34	28	35	50	6 977
176	Eichstätt .....	15	20	28	32	4 885	12	14	12	20	3 249
177	Erding .....	30	34	32	49	8 627	30	34	32	49	8 627
178	Freising .....	26	42	56	64	9 150	21	26	24	39	5 842
179	Fürstenfeldbruck .....	125	92	132	157	21 750	123	89	125	152	20 750
180	Garmisch-Partenkirchen .....	2	.	2	.	.	2	.	2	.	.
181	Landsberg am Lech .....	21	18	24	32	4 293	21	18	24	32	4 293
182	Miesbach .....	15	17	23	29	6 028	13	13	14	21	3 762
183	Mühldorf a. Inn .....	14	17	21	27	4 151	13	14	15	22	3 451
184	München .....	63	80	120	139	22 101	55	55	58	93	16 233
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	15	23	33	35	5 145	12	13	13	19	3 035
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	20	21	25	33	5 288	19	19	21	30	4 528
187	Rosenheim .....	29	29	32	46	7 124	29	29	32	46	7 124
188	Starnberg .....	27	41	47	63	10 003	23	26	25	45	6 411
189	Traunstein .....	17	18	23	31	4 748	15	16	16	26	4 092
190	Weilheim-Schongau .....	22	30	39	52	6 549	19	21	21	33	4 481
	<b>Zusammen</b>	<b>534</b>	<b>579</b>	<b>765</b>	<b>950</b>	<b>142 848</b>	<b>494</b>	<b>467</b>	<b>528</b>	<b>759</b>	<b>114 741</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>756</b>	<b>855</b>	<b>1 367</b>	<b>1 450</b>	<b>219 668</b>	<b>681</b>	<b>609</b>	<b>719</b>	<b>989</b>	<b>154 184</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

## in Bayern im September 2006 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-verfahren	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

## Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

50	456	211	1 165	1 961	58	199 801	1 353	2 596	1 572	479	1 697	487 482	1
3	13	146	409	592	9	40 042	411	710	241	49	321	85 295	2
8	90	86	366	545	2	34 074	344	696	393	89	422	109 188	3
4	31	40	95	154	3	8 331	223	264	131	15	169	42 823	4
17	247	80	302	483	2	27 793	429	741	608	50	671	124 831	5
-	-	67	280	527	4	34 187	328	638	206	39	280	97 002	6
24	198	124	835	1 073	8	73 832	586	1 259	624	91	711	185 554	7
<b>106</b>	<b>1 035</b>	<b>754</b>	<b>3 453</b>	<b>5 334</b>	<b>86</b>	<b>418 060</b>	<b>3 674</b>	<b>6 906</b>	<b>3 775</b>	<b>812</b>	<b>4 271</b>	<b>1 132 175</b>	
68	723	85	649	1 193	4	116 168	764	1 386	1 436	268	1 357	335 395	
56	615	69	540	1 057	2	105 122	607	1 164	1 197	246	1 155	292 120	
38	312	669	2 804	4 142	82	301 892	2 910	5 520	2 339	544	2 914	796 780	

## Regierungsbezirk Oberbayern

2	10	3	.	.	-	.	34	19	36	2	46	9 716	161
25	270	33	281	554	1	68 793	313	557	558	214	506	157 034	162
5	60	1	.	.	-	.	14	28	62	-	29	4 911	163
<b>32</b>	<b>340</b>	<b>37</b>	<b>287</b>	<b>564</b>	<b>1</b>	<b>70 378</b>	<b>361</b>	<b>604</b>	<b>656</b>	<b>216</b>	<b>582</b>	<b>171 661</b>	
-	-	12	44	68	-	2 637	23	.	8	5	.	.	171
-	-	2	.	.	-	.	33	20	35	10	39	6 421	172
-	-	13	50	72	-	4 908	38	97	20	-	26	13 312	173
-	-	8	36	49	2	2 872	40	64	35	13	40	8 492	174
1	4	1	.	.	-	.	50	159	52	9	64	19 250	175
1	4	9	28	43	-	2 262	48	51	36	4	41	9 246	176
-	-	13	39	50	1	5 110	51	71	36	12	54	14 638	177
1	3	9	37	65	-	6 416	39	89	58	16	67	15 874	178
2	7	16	143	302	38	34 821	174	366	172	105	189	59 138	179
-	-	-	-	-	-	-	3	.	2	-	.	.	180
-	-	3	3	6	1	262	55	16	44	7	49	6 603	181
1	4	11	45	86	2	5 891	42	99	26	5	38	13 601	182
1	6	10	44	56	3	3 834	34	93	27	2	36	10 598	183
7	59	14	139	193	2	36 883	93	238	129	33	147	59 936	184
2	16	6	18	31	3	2 711	35	50	42	-	45	9 145	185
-	-	3	48	64	1	3 793	32	76	27	7	38	9 655	186
-	-	19	107	179	2	9 840	64	197	41	7	61	19 602	187
1	3	2	.	.	-	.	41	52	48	7	67	11 234	188
-	-	15	58	73	2	4 983	58	92	33	-	41	11 983	189
1	10	8	24	35	-	1 474	39	52	45	21	58	8 847	190
<b>18</b>	<b>116</b>	<b>174</b>	<b>879</b>	<b>1 396</b>	<b>57</b>	<b>129 423</b>	<b>992</b>	<b>1 992</b>	<b>916</b>	<b>263</b>	<b>1 115</b>	<b>315 821</b>	
<b>50</b>	<b>456</b>	<b>211</b>	<b>1 165</b>	<b>1 961</b>	<b>58</b>	<b>199 801</b>	<b>1 353</b>	<b>2 596</b>	<b>1 572</b>	<b>479</b>	<b>1 697</b>	<b>487 482</b>	<b>1</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
261	Landshut .....	8	12	18	19	2 699	6	7	9	11	1 409
262	Passau .....	8	.	8	.	.	8	.	8	.	.
263	Straubing .....	2	.	2	.	.	2	.	2	.	.
	<b>Zusammen</b>	<b>18</b>	<b>21</b>	<b>28</b>	<b>34</b>	<b>4 795</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>19</b>	<b>26</b>	<b>3 505</b>
<b>Landkreise</b>											
271	Deggendorf .....	9	11	10	18	2 295	9	11	10	18	2 295
272	Freyung-Grafenau .....	12	12	14	18	2 666	11	10	11	15	2 387
273	Kelheim .....	26	24	33	41	5 599	24	20	25	35	4 676
274	Landshut .....	35	37	38	56	8 412	35	37	38	56	8 412
275	Passau .....	32	29	34	47	6 293	32	29	34	47	6 293
276	Regen .....	5	4	9	8	890	4	3	5	6	665
277	Rottal-Inn .....	11	15	15	23	3 256	10	13	12	19	2 726
278	Straubing-Bogen .....	11	13	14	19	2 742	10	11	10	16	2 445
279	Dingolfing-Landau .....	6	8	7	11	1 665	6	8	7	11	1 665
	<b>Zusammen</b>	<b>147</b>	<b>153</b>	<b>174</b>	<b>240</b>	<b>33 818</b>	<b>141</b>	<b>143</b>	<b>152</b>	<b>221</b>	<b>31 564</b>
2	<b>Niederbayern .....</b>	<b>165</b>	<b>174</b>	<b>202</b>	<b>274</b>	<b>38 613</b>	<b>157</b>	<b>159</b>	<b>171</b>	<b>247</b>	<b>35 069</b>
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
361	Amberg .....	4	.	41	.	.	2	.	2	.	.
362	Regensburg .....	21	42	92	80	10 389	14	14	18	22	3 118
363	Weiden i.d.Opf. ....	2	.	6	.	.	1	.	1	.	.
	<b>Zusammen</b>	<b>27</b>	<b>54</b>	<b>139</b>	<b>102</b>	<b>13 060</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>21</b>	<b>27</b>	<b>3 822</b>
<b>Landkreise</b>											
371	Amberg-Weizsach .....	15	12	16	21	3 042	15	12	16	21	3 042
372	Cham .....	11	13	12	20	2 750	11	13	12	20	2 750
373	Neumarkt i.d.Opf. ....	44	44	50	69	9 879	42	41	44	64	9 253
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	18	18	23	29	3 928	17	16	17	25	3 433
375	Regensburg .....	34	46	68	71	11 384	33	34	37	51	7 349
376	Schwandorf .....	24	30	42	49	6 120	22	23	23	36	5 284
377	Tirschenreuth .....	13	11	14	17	2 077	13	11	14	17	2 077
	<b>Zusammen</b>	<b>159</b>	<b>174</b>	<b>225</b>	<b>277</b>	<b>39 180</b>	<b>153</b>	<b>150</b>	<b>163</b>	<b>234</b>	<b>33 188</b>
3	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>186</b>	<b>228</b>	<b>364</b>	<b>379</b>	<b>52 240</b>	<b>170</b>	<b>167</b>	<b>184</b>	<b>261</b>	<b>37 010</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime.

## in Bayern im September 2006 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-verfahren	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>													
1	6	1	.	.	-	.	14	10	20	5	22	3 392	261
-	-	1	.	.	1	.	13	7	9	4	15	2 135	262
-	-	2	.	.	-	.	11	65	3	-	5	5 956	263
<b>1</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>63</b>	<b>72</b>	<b>1</b>	<b>5 850</b>	<b>38</b>	<b>82</b>	<b>32</b>	<b>9</b>	<b>42</b>	<b>11 483</b>	
-	-	6	44	54	1	8 405	17	62	12	1	20	11 067	271
-	-	25	35	61	-	3 011	52	70	16	2	24	6 462	272
-	-	10	40	54	-	3 239	47	67	38	5	48	9 423	273
-	-	20	45	73	2	5 382	64	105	40	11	60	14 959	274
-	-	23	53	85	5	4 780	74	109	45	10	57	12 280	275
-	-	7	6	11	-	828	16	12	11	-	9	2 009	276
1	3	27	49	73	-	2 627	47	81	19	-	27	6 151	277
1	4	10	32	50	-	4 191	29	56	21	5	23	7 477	278
-	-	14	41	58	-	1 729	27	66	7	6	11	3 984	279
<b>2</b>	<b>7</b>	<b>142</b>	<b>346</b>	<b>520</b>	<b>8</b>	<b>34 192</b>	<b>373</b>	<b>628</b>	<b>209</b>	<b>40</b>	<b>279</b>	<b>73 812</b>	
<b>3</b>	<b>13</b>	<b>146</b>	<b>409</b>	<b>592</b>	<b>9</b>	<b>40 042</b>	<b>411</b>	<b>710</b>	<b>241</b>	<b>49</b>	<b>321</b>	<b>85 295</b>	<b>2</b>
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>													
1	6	1	.	.	-	.	5	.	41	1	.	.	361
4	35	8	.	.	-	.	35	193	93	15	84	20 320	362
1	5	-	-	-	-	-	3	.	6	-	.	.	363
<b>6</b>	<b>46</b>	<b>9</b>	<b>78</b>	<b>187</b>	<b>-</b>	<b>9 263</b>	<b>43</b>	<b>200</b>	<b>140</b>	<b>16</b>	<b>107</b>	<b>23 331</b>	
-	-	9	5	10	-	478	29	23	16	5	22	4 537	371
-	-	22	44	72	1	4 726	40	81	13	2	24	8 505	372
-	-	18	50	87	-	4 582	84	117	57	20	80	30 689	373
-	-	6	7	15	-	501	39	29	30	12	37	5 645	374
1	31	7	142	100	1	11 128	47	132	77	16	81	23 236	375
1	13	6	15	27	-	1 515	36	49	44	8	52	8 980	376
-	-	9	26	47	-	1 881	26	65	16	10	19	4 265	377
<b>2</b>	<b>44</b>	<b>77</b>	<b>289</b>	<b>358</b>	<b>2</b>	<b>24 811</b>	<b>301</b>	<b>497</b>	<b>253</b>	<b>73</b>	<b>315</b>	<b>85 857</b>	
<b>8</b>	<b>90</b>	<b>86</b>	<b>366</b>	<b>545</b>	<b>2</b>	<b>34 074</b>	<b>344</b>	<b>696</b>	<b>393</b>	<b>89</b>	<b>422</b>	<b>109 188</b>	<b>3</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Regierungsbezirk Oberfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
461	Bamberg .....	9	.	37	.	.	5	.	6	.	.
462	Bayreuth .....	1	.	1	.	.	1	.	1	.	.
463	Coburg .....	1	.	1	.	.	1	.	1	.	.
464	Hof .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>11</b>	<b>16</b>	<b>39</b>	<b>35</b>	<b>3 901</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>11</b>	<b>1 588</b>
<b>Landkreise</b>											
471	Bamberg .....	16	14	18	22	3 273	16	14	18	22	3 273
472	Bayreuth .....	9	7	10	13	1 539	9	7	10	13	1 539
473	Coburg .....	5	4	5	8	875	5	4	5	8	875
474	Forchheim .....	16	16	17	24	3 724	16	16	17	24	3 724
475	Hof .....	4	3	5	6	710	4	3	5	6	710
476	Kronach .....	4	4	8	7	865	3	2	3	4	469
477	Kulmbach .....	2	.	2	.	.	2	.	2	.	.
478	Lichtenfels .....	2	.	2	.	.	2	.	2	.	.
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	3	4	3	8	928	3	4	3	8	928
	<b>Zusammen</b>	<b>61</b>	<b>55</b>	<b>70</b>	<b>94</b>	<b>12 721</b>	<b>60</b>	<b>54</b>	<b>65</b>	<b>90</b>	<b>12 325</b>
4	<b>Oberfranken .....</b>	<b>72</b>	<b>72</b>	<b>109</b>	<b>129</b>	<b>16 622</b>	<b>67</b>	<b>60</b>	<b>73</b>	<b>101</b>	<b>13 913</b>
<b>Regierungsbezirk Mittelfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
561	Ansbach .....	7	.	11	.	.	6	.	8	.	.
562	Erlangen .....	18	36	66	66	9 246	10	9	11	16	2 264
563	Fürth .....	8	15	24	30	3 093	6	5	6	9	1 257
564	Nürnberg .....	55	99	222	188	23 047	47	38	51	65	8 320
565	Schwabach .....	2	.	3	.	.	2	.	3	.	.
	<b>Zusammen</b>	<b>90</b>	<b>159</b>	<b>326</b>	<b>300</b>	<b>37 800</b>	<b>71</b>	<b>60</b>	<b>79</b>	<b>103</b>	<b>13 935</b>
<b>Landkreise</b>											
571	Ansbach .....	17	27	47	45	6 456	14	16	17	25	3 789
572	Erlangen-Höchstadt .....	32	29	36	49	7 361	32	29	36	49	7 361
573	Fürth .....	24	26	28	43	6 681	23	22	23	37	5 920
574	Nürnberger Land .....	24	22	25	38	5 325	24	22	25	38	5 325
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh. ....	12	14	21	25	3 140	11	10	12	18	2 527
576	Roth .....	22	21	28	37	5 555	20	18	22	33	4 912
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	5	4	6	7	1 144	5	4	6	7	1 144
	<b>Zusammen</b>	<b>136</b>	<b>142</b>	<b>191</b>	<b>246</b>	<b>35 662</b>	<b>129</b>	<b>122</b>	<b>141</b>	<b>208</b>	<b>30 978</b>
5	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>226</b>	<b>301</b>	<b>517</b>	<b>546</b>	<b>73 462</b>	<b>200</b>	<b>182</b>	<b>220</b>	<b>311</b>	<b>44 913</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime.

## in Bayern im September 2006 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche		Veranschlagte Kosten
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			
<b>Regierungsbezirk Oberfranken</b>													
4	31	2	.	.	-	.	17	16	38	-	35	4 708	461
-	-	-	-	-	-	-	5	.	2	-	.	.	462
-	-	-	-	-	-	-	11	15	1	-	4	1 488	463
-	-	-	-	-	-	-	2	.	- 6	-	.	.	464
<b>4</b>	<b>31</b>	<b>2</b>	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>-</b>	<b>.</b>	<b>35</b>	<b>46</b>	<b>35</b>	<b>-</b>	<b>36</b>	<b>8 004</b>	
-	-	10	25	43	3	1 905	45	48	28	-	35	6 012	471
-	-	5	9	13	-	665	18	21	11	3	15	2 540	472
-	-	6	14	21	-	1 704	24	23	8	3	14	3 325	473
-	-	6	23	33	-	1 993	32	44	23	4	30	6 905	474
-	-	4	11	19	-	883	26	30	7	1	10	4 158	475
-	-	3	4	5	-	324	13	8	9	3	10	1 666	476
-	-	1	.	.	-	.	10	27	2	1	5	7 822	477
-	-	1	.	.	-	.	8	12	4	-	5	893	478
-	-	2	.	.	-	.	12	5	4	-	10	1 498	479
-	-	<b>38</b>	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>3</b>	<b>.</b>	<b>188</b>	<b>219</b>	<b>96</b>	<b>15</b>	<b>133</b>	<b>34 819</b>	
<b>4</b>	<b>31</b>	<b>40</b>	<b>95</b>	<b>154</b>	<b>3</b>	<b>8 331</b>	<b>223</b>	<b>264</b>	<b>131</b>	<b>15</b>	<b>169</b>	<b>42 823</b>	<b>4</b>
<b>Regierungsbezirk Mittelfranken</b>													
-	-	-	-	-	-	-	8	1	18	9	14	2 001	561
5	31	2	.	.	-	.	25	19	75	3	84	14 258	562
2	18	1	.	.	-	.	10	- 23	55	7	69	5 673	563
7	168	13	62	105	1	9 475	100	157	241	5	219	37 653	564
-	-	1	.	.	-	.	7	1	3	-	4	783	565
<b>14</b>	<b>217</b>	<b>17</b>	<b>69</b>	<b>119</b>	<b>1</b>	<b>11 822</b>	<b>150</b>	<b>154</b>	<b>392</b>	<b>24</b>	<b>391</b>	<b>60 368</b>	
3	30	20	81	131	-	4 470	53	140	54	1	51	12 641	571
-	-	8	24	38	-	3 262	52	54	39	17	54	11 393	572
-	-	6	33	48	-	1 700	37	60	32	6	48	8 895	573
-	-	10	20	33	1	1 699	54	179	27	-	43	13 083	574
-	-	13	50	80	-	3 038	31	90	24	-	29	6 710	575
-	-	1	.	.	-	.	33	40	33	1	45	8 791	576
-	-	5	.	.	-	.	19	23	7	1	11	2 950	577
<b>3</b>	<b>30</b>	<b>63</b>	<b>233</b>	<b>364</b>	<b>1</b>	<b>15 971</b>	<b>279</b>	<b>587</b>	<b>216</b>	<b>26</b>	<b>281</b>	<b>64 463</b>	
<b>17</b>	<b>247</b>	<b>80</b>	<b>302</b>	<b>483</b>	<b>2</b>	<b>27 793</b>	<b>429</b>	<b>741</b>	<b>608</b>	<b>50</b>	<b>671</b>	<b>124 831</b>	<b>5</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
661	Aschaffenburg .....	7	17	34	36	3 515	6	6	7	10	1 382
662	Schweinfurt .....	1	.	1	.	.	1	.	1	.	.
663	Würzburg .....	9	.	9	.	.	9	.	9	.	.
	<b>Zusammen</b>	<b>17</b>	<b>26</b>	<b>44</b>	<b>51</b>	<b>5 756</b>	<b>16</b>	<b>14</b>	<b>17</b>	<b>24</b>	<b>3 623</b>
<b>Landkreise</b>											
671	Aschaffenburg .....	11	21	35	39	5 302	7	7	8	12	1 672
672	Bad Kissingen .....	4	3	4	5	853	4	3	4	5	853
673	Rhön-Grabfeld .....	5	4	5	7	949	5	4	5	7	949
674	Haßberge .....	14	17	21	28	3 978	13	14	13	22	3 252
675	Kitzingen .....	12	11	12	20	2 884	12	11	12	20	2 884
676	Miltenberg .....	8	8	11	13	1 839	7	6	8	10	1 449
677	Main-Spessart .....	12	13	13	18	3 249	12	13	13	18	3 249
678	Schweinfurt .....	12	13	14	20	3 232	12	13	14	20	3 232
679	Würzburg .....	16	14	18	26	3 427	16	14	18	26	3 427
	<b>Zusammen</b>	<b>94</b>	<b>106</b>	<b>133</b>	<b>177</b>	<b>25 713</b>	<b>88</b>	<b>86</b>	<b>95</b>	<b>141</b>	<b>20 967</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>111</b>	<b>131</b>	<b>177</b>	<b>227</b>	<b>31 469</b>	<b>104</b>	<b>100</b>	<b>112</b>	<b>165</b>	<b>24 590</b>
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
761	Augsburg .....	34	68	118	120	15 455	21	19	21	33	4 694
762	Kaufbeuren .....	2	.	2	.	.	2	.	2	.	.
763	Kempton (Allgäu) .....	3	2	3	4	610	3	2	3	4	610
764	Memmingen .....	1	.	1	.	.	1	.	1	.	.
	<b>Zusammen</b>	<b>40</b>	<b>73</b>	<b>124</b>	<b>128</b>	<b>16 675</b>	<b>27</b>	<b>24</b>	<b>27</b>	<b>41</b>	<b>5 914</b>
<b>Landkreise</b>											
771	Aichach-Friedberg .....	17	18	20	28	4 637	16	17	17	26	4 286
772	Augsburg .....	55	104	167	162	24 132	51	45	51	74	11 087
773	Dillingen a.d. Donau .....	14	17	14	24	4 303	14	17	14	24	4 303
774	Günzburg .....	6	7	7	9	1 653	6	7	7	9	1 653
775	Neu-Ulm .....	35	39	68	70	9 463	28	25	35	40	6 175
776	Lindau (Bodensee) .....	10	11	19	20	2 975	8	7	9	11	1 779
777	Ostallgäu .....	27	26	34	44	6 591	26	23	28	39	5 896
778	Unterallgäu .....	29	30	32	42	6 954	28	28	29	39	6 504
779	Donau-Ries .....	27	29	31	42	6 597	27	29	31	42	6 597
780	Oberallgäu .....	23	32	54	56	8 418	19	18	23	30	4 739
	<b>Zusammen</b>	<b>243</b>	<b>314</b>	<b>446</b>	<b>498</b>	<b>75 723</b>	<b>223</b>	<b>216</b>	<b>244</b>	<b>334</b>	<b>53 019</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>283</b>	<b>387</b>	<b>570</b>	<b>627</b>	<b>92 398</b>	<b>250</b>	<b>240</b>	<b>271</b>	<b>375</b>	<b>58 933</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime.

## in Bayern im September 2006 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>													
-	-	2	.	.	-	.	24	20	36	-	39	8 061	661
-	-	-	-	-	-	-	7	4	1	-	2	846	662
-	-	3	.	.	-	.	21	23	7	-	14	11 610	663
-	-	<b>5</b>	<b>13</b>	<b>28</b>	-	<b>2 698</b>	<b>52</b>	<b>46</b>	<b>44</b>	-	<b>55</b>	<b>20 517</b>	
-	-	5	9	17	1	1 739	28	42	42	12	47	8 264	671
-	-	6	33	47	-	14 675	24	53	6	-	11	16 453	672
-	-	7	49	77	-	3 971	26	83	11	-	12	5 967	673
-	-	8	13	24	-	1 008	35	35	24	9	33	6 164	674
-	-	4	76	204	-	1 230	24	215	8	7	18	11 168	675
-	-	6	18	32	2	3 490	20	38	14	1	19	5 783	676
-	-	11	16	25	1	1 147	47	41	19	2	30	6 756	677
-	-	8	44	59	-	3 699	29	64	16	4	21	7 566	678
-	-	7	8	14	-	530	43	21	22	4	34	8 364	679
-	-	<b>62</b>	<b>267</b>	<b>499</b>	<b>4</b>	<b>31 489</b>	<b>276</b>	<b>592</b>	<b>162</b>	<b>39</b>	<b>225</b>	<b>76 485</b>	
-	-	<b>67</b>	<b>280</b>	<b>527</b>	<b>4</b>	<b>34 187</b>	<b>328</b>	<b>638</b>	<b>206</b>	<b>39</b>	<b>280</b>	<b>97 002</b>	<b>6</b>
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>													
11	83	6	106	186	-	13 602	69	220	132	-	133	35 856	761
-	-	2	.	.	1	.	6	.	1	1	.	.	762
-	-	2	.	.	-	.	8	27	3	1	4	1 975	763
-	-	1	.	.	-	.	2	.	1	1	.	.	764
<b>11</b>	<b>83</b>	<b>11</b>	<b>138</b>	<b>218</b>	<b>1</b>	<b>15 996</b>	<b>85</b>	<b>254</b>	<b>137</b>	<b>3</b>	<b>145</b>	<b>40 031</b>	
1	3	9	59	71	-	3 181	41	83	22	8	32	8 467	771
3	67	11	31	51	-	4 439	98	90	170	31	171	30 945	772
-	-	3	.	.	4	.	33	29	22	2	31	6 270	773
-	-	13	28	51	-	5 269	29	54	10	-	13	8 106	774
6	30	12	77	98	1	5 477	56	123	70	15	78	16 062	775
1	6	1	.	.	-	.	16	10	19	3	22	3 916	776
1	6	9	23	38	1	2 374	40	51	37	6	47	9 236	777
1	3	16	90	112	-	6 514	54	122	39	7	49	14 339	778
-	-	19	315	319	-	23 225	57	328	35	18	50	31 117	779
-	-	20	69	104	1	6 326	77	117	63	- 2	72	17 065	780
<b>13</b>	<b>115</b>	<b>113</b>	<b>697</b>	<b>855</b>	<b>7</b>	<b>57 836</b>	<b>501</b>	<b>1 006</b>	<b>487</b>	<b>88</b>	<b>566</b>	<b>145 523</b>	
<b>24</b>	<b>198</b>	<b>124</b>	<b>835</b>	<b>1 073</b>	<b>8</b>	<b>73 832</b>	<b>586</b>	<b>1 259</b>	<b>624</b>	<b>91</b>	<b>711</b>	<b>185 554</b>	<b>7</b>

**4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis September 2006 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Zusammenstellung nach Regierungsbezirken**

1	Oberbayern .....	8 574	7 578	996	17 029	18 239	1 788	11 133	18 070	18 855	4 087
2	Niederbayern .....	2 654	2 559	95	3 364	4 660	1 320	3 797	5 774	3 964	856
3	Oberpfalz .....	2 745	2 636	109	3 821	4 755	792	3 198	5 005	4 384	760
4	Oberfranken .....	1 439	1 398	41	1 822	2 352	426	1 913	2 932	2 157	403
5	Mittelfranken .....	2 871	2 631	240	5 024	5 728	735	4 296	6 668	6 030	967
6	Unterfranken .....	1 885	1 802	83	2 629	3 437	562	2 792	4 409	3 201	652
7	Schwaben .....	3 477	3 294	183	5 044	6 243	1 011	4 984	7 465	5 782	1 310
	<b>Bayern</b>	<b>23 645</b>	<b>21 898</b>	<b>1 747</b>	<b>38 733</b>	<b>45 414</b>	<b>6 634</b>	<b>32 113</b>	<b>50 324</b>	<b>44 373</b>	<b>9 035</b>
	Kreisfreie Städte .....	4 467	3 596	871	12 623	11 626	801	9 119	15 158	13 952	2 150
	dar. Großstädte <sup>2)</sup> .....	3 336	2 569	767	10 665	9 392	589	7 156	12 202	11 883	1 722
	Landkreise .....	19 178	18 302	876	26 110	33 788	5 833	22 994	35 166	30 421	6 885

**Regierungsbezirk Oberbayern**

**Kreisfreie Städte**

161	Ingolstadt .....	291	236	55	653	633	29	699	924	693	24
162	München .....	1 611	1 153	458	6 007	4 929	261	2 878	5 386	6 324	1 376
163	Rosenheim .....	72	62	10	168	155	15	61	162	190	9
	<b>Zusammen</b>	<b>1 974</b>	<b>1 451</b>	<b>523</b>	<b>6 828</b>	<b>5 717</b>	<b>305</b>	<b>3 638</b>	<b>6 473</b>	<b>7 207</b>	<b>1 409</b>

**Landkreise**

171	Altötting .....	155	147	8	283	319	85	307	520	328	95
172	Berchtesgadener Land .....	121	114	7	194	261	60	302	393	241	57
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	213	185	28	394	444	75	245	351	508	29
174	Dachau .....	418	400	18	695	805	65	314	502	765	125
175	Ebersberg .....	417	390	27	555	716	48	278	443	681	190
176	Eichstätt .....	351	340	11	428	596	79	396	544	490	124
177	Erding .....	409	381	28	586	726	83	514	718	633	142
178	Freising .....	444	397	47	809	922	73	987	1 190	905	134
179	Fürstenfeldbruck .....	465	427	38	721	782	63	476	979	816	282
180	Garmisch-Partenkirchen .....	95	85	10	140	181	14	25	47	152	1
181	Landsberg am Lech .....	380	371	9	442	605	38	105	156	517	161
182	Miesbach .....	175	160	15	281	349	54	182	306	349	51
183	Mühldorf a.Inn .....	236	224	12	323	435	99	331	510	384	12
184	München .....	696	610	86	1 455	1 587	102	698	1 189	1 529	595
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	287	281	6	346	498	84	306	503	397	83
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	324	303	21	453	594	79	361	523	496	98
187	Rosenheim .....	614	579	35	847	1 101	120	464	768	999	269
188	Starnberg .....	291	264	27	466	629	41	389	680	533	79
189	Traunstein .....	232	217	15	330	414	134	495	801	428	11
190	Weilheim-Schongau .....	277	252	25	453	559	87	320	477	497	140
	<b>Zusammen</b>	<b>6 600</b>	<b>6 127</b>	<b>473</b>	<b>10 201</b>	<b>12 522</b>	<b>1 483</b>	<b>7 495</b>	<b>11 597</b>	<b>11 648</b>	<b>2 678</b>
1	<b>Oberbayern</b> .....	<b>8 574</b>	<b>7 578</b>	<b>996</b>	<b>17 029</b>	<b>18 239</b>	<b>1 788</b>	<b>11 133</b>	<b>18 070</b>	<b>18 855</b>	<b>4 087</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis September 2006 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
261	Landshut .....	162	144	18	247	285	11	41	78	268	54
262	Passau .....	87	82	5	119	172	27	384	575	130	31
263	Straubing .....	85	80	5	114	137	13	173	216	127	16
	<b>Zusammen</b>	<b>334</b>	<b>306</b>	<b>28</b>	<b>480</b>	<b>594</b>	<b>51</b>	<b>598</b>	<b>870</b>	<b>525</b>	<b>101</b>
<b>Landkreise</b>											
271	Deggendorf .....	213	207	6	291	402	76	240	360	333	93
272	Freyung-Grafenau .....	136	135	1	149	232	107	241	402	213	32
273	Kelheim .....	304	291	13	389	519	108	338	493	456	76
274	Landshut .....	367	357	10	441	622	153	494	732	473	127
275	Passau .....	452	432	20	609	823	211	561	880	734	160
276	Regen .....	124	121	3	156	230	77	181	308	195	25
277	Rottal-Inn .....	278	273	5	331	493	300	668	987	435	59
278	Straubing-Bogen .....	248	243	5	283	413	133	242	379	344	84
279	Dingolfing-Landau .....	198	194	4	235	331	104	234	365	256	99
	<b>Zusammen</b>	<b>2 320</b>	<b>2 253</b>	<b>67</b>	<b>2 884</b>	<b>4 066</b>	<b>1 269</b>	<b>3 198</b>	<b>4 905</b>	<b>3 439</b>	<b>755</b>
2	<b>Niederbayern .....</b>	<b>2 654</b>	<b>2 559</b>	<b>95</b>	<b>3 364</b>	<b>4 660</b>	<b>1 320</b>	<b>3 797</b>	<b>5 774</b>	<b>3 964</b>	<b>856</b>
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
361	Amberg .....	54	47	7	137	115	4	27	39	148	23
362	Regensburg .....	263	216	47	756	654	42	648	1 169	876	51
363	Weiden i.d.Opf. ....	62	59	3	85	111	5	40	72	93	17
	<b>Zusammen</b>	<b>379</b>	<b>322</b>	<b>57</b>	<b>978</b>	<b>880</b>	<b>51</b>	<b>714</b>	<b>1 280</b>	<b>1 117</b>	<b>91</b>
<b>Landkreise</b>											
371	Amberg-Weizsach .....	226	222	4	264	363	92	179	308	301	74
372	Cham .....	320	309	11	407	589	201	476	779	537	64
373	Neumarkt i.d.Opf. ....	356	352	4	391	563	100	342	565	470	85
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	399	398	1	433	598	97	195	342	491	72
375	Regensburg .....	615	593	22	794	1 025	114	672	844	873	177
376	Schwandorf .....	292	283	9	380	498	57	294	449	394	109
377	Tirschenreuth .....	158	157	1	174	238	80	326	438	201	88
	<b>Zusammen</b>	<b>2 366</b>	<b>2 314</b>	<b>52</b>	<b>2 843</b>	<b>3 875</b>	<b>741</b>	<b>2 484</b>	<b>3 725</b>	<b>3 267</b>	<b>669</b>
3	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>2 745</b>	<b>2 636</b>	<b>109</b>	<b>3 821</b>	<b>4 755</b>	<b>792</b>	<b>3 198</b>	<b>5 005</b>	<b>4 384</b>	<b>760</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis September 2006 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>Regierungsbezirk Oberfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
461	Bamberg .....	69	54	15	216	206	15	90	175	248	6
462	Bayreuth .....	50	47	3	72	83	18	143	262	84	7
463	Coburg .....	42	39	3	56	79	10	77	118	64	7
464	Hof .....	22	21	1	25	36	7	16	30	- 15	8
	<b>Zusammen</b>	<b>183</b>	<b>161</b>	<b>22</b>	<b>369</b>	<b>404</b>	<b>50</b>	<b>326</b>	<b>584</b>	<b>381</b>	<b>28</b>
<b>Landkreise</b>											
471	Bamberg .....	313	304	9	386	507	82	530	803	463	67
472	Bayreuth .....	170	169	1	189	257	42	123	184	235	48
473	Coburg .....	124	123	1	140	189	35	184	246	178	55
474	Forchheim .....	233	228	5	293	380	53	188	305	336	70
475	Hof .....	102	101	1	110	157	46	123	200	141	42
476	Kronach .....	56	55	1	60	83	29	74	111	77	12
477	Kulmbach .....	98	97	1	110	148	24	51	81	125	36
478	Lichtenfels .....	93	93	-	96	132	30	207	260	137	17
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	67	67	-	69	96	35	107	159	84	28
	<b>Zusammen</b>	<b>1 256</b>	<b>1 237</b>	<b>19</b>	<b>1 453</b>	<b>1 948</b>	<b>376</b>	<b>1 587</b>	<b>2 348</b>	<b>1 776</b>	<b>375</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>1 439</b>	<b>1 398</b>	<b>41</b>	<b>1 822</b>	<b>2 352</b>	<b>426</b>	<b>1 913</b>	<b>2 932</b>	<b>2 157</b>	<b>403</b>
<b>Regierungsbezirk Mittelfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
561	Ansbach .....	76	63	13	197	187	10	120	147	216	82
562	Erlangen .....	141	110	31	412	401	22	148	307	462	64
563	Fürth .....	133	115	18	292	323	11	44	87	451	43
564	Nürnberg .....	610	497	113	1 791	1 720	146	2 032	3 153	2 169	139
565	Schwabach .....	56	53	3	74	100	12	65	119	77	9
	<b>Zusammen</b>	<b>1 016</b>	<b>838</b>	<b>178</b>	<b>2 766</b>	<b>2 731</b>	<b>201</b>	<b>2 408</b>	<b>3 813</b>	<b>3 375</b>	<b>337</b>
<b>Landkreise</b>											
571	Ansbach .....	357	342	15	450	579	158	446	689	557	114
572	Erlangen-Höchstadt .....	365	355	10	426	569	81	292	431	498	193
573	Fürth .....	303	294	9	367	481	41	101	166	392	104
574	Nürnberger Land .....	287	273	14	377	485	69	286	394	435	67
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh. ....	163	161	2	183	260	64	290	475	211	63
576	Roth .....	228	219	9	274	374	52	220	331	313	41
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	152	149	3	181	250	69	254	368	249	48
	<b>Zusammen</b>	<b>1 855</b>	<b>1 793</b>	<b>62</b>	<b>2 258</b>	<b>2 997</b>	<b>534</b>	<b>1 888</b>	<b>2 854</b>	<b>2 655</b>	<b>630</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>2 871</b>	<b>2 631</b>	<b>240</b>	<b>5 024</b>	<b>5 728</b>	<b>735</b>	<b>4 296</b>	<b>6 668</b>	<b>6 030</b>	<b>967</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis September 2006 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
661	Aschaffenburg .....	85	74	11	204	236	14	264	410	215	24
662	Schweinfurt .....	32	32	-	36	55	8	18	35	- 5	18
663	Würzburg .....	98	91	7	178	203	20	176	307	227	11
	<b>Zusammen</b>	<b>215</b>	<b>197</b>	<b>18</b>	<b>418</b>	<b>494</b>	<b>42</b>	<b>458</b>	<b>752</b>	<b>437</b>	<b>53</b>
<b>Landkreise</b>											
671	Aschaffenburg .....	302	286	16	466	600	38	357	479	551	149
672	Bad Kissingen .....	147	144	3	172	243	55	208	369	212	56
673	Rhön-Grabfeld .....	113	110	3	139	183	38	113	189	207	5
674	Haßberge .....	138	133	5	170	233	87	200	359	256	33
675	Kitzingen .....	137	136	1	149	213	65	499	693	171	78
676	Miltenberg .....	149	137	12	212	264	35	247	390	259	60
677	Main-Spessart .....	224	214	10	303	405	77	138	237	377	90
678	Schweinfurt .....	180	175	5	212	302	60	363	589	269	11
679	Würzburg .....	280	270	10	388	501	65	209	352	462	117
	<b>Zusammen</b>	<b>1 670</b>	<b>1 605</b>	<b>65</b>	<b>2 211</b>	<b>2 943</b>	<b>520</b>	<b>2 334</b>	<b>3 657</b>	<b>2 764</b>	<b>599</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>1 885</b>	<b>1 802</b>	<b>83</b>	<b>2 629</b>	<b>3 437</b>	<b>562</b>	<b>2 792</b>	<b>4 409</b>	<b>3 201</b>	<b>652</b>
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
761	Augsburg .....	189	151	38	576	529	58	533	868	681	14
762	Kaufbeuren .....	91	89	2	101	145	9	58	69	111	70
763	Kempton (Allgäu) .....	30	27	3	39	47	18	182	272	44	10
764	Memmingen .....	56	54	2	68	86	16	204	176	74	37
	<b>Zusammen</b>	<b>366</b>	<b>321</b>	<b>45</b>	<b>784</b>	<b>807</b>	<b>101</b>	<b>977</b>	<b>1 385</b>	<b>910</b>	<b>131</b>
<b>Landkreise</b>											
771	Aichach-Friedberg .....	310	289	21	491	605	94	485	746	556	237
772	Augsburg .....	576	550	26	885	1 077	120	711	1 076	951	310
773	Dillingen a.d.Donau .....	155	151	4	183	256	51	190	296	217	27
774	Günzburg .....	247	242	5	280	371	91	312	448	357	60
775	Neu-Ulm .....	365	334	31	570	686	69	340	538	599	111
776	Lindau (Bodensee) .....	147	138	9	220	262	47	139	222	288	62
777	Ostallgäu .....	346	327	19	470	594	56	253	379	520	149
778	Unterallgäu .....	395	392	3	423	607	131	615	1 008	472	87
779	Donau-Ries .....	321	320	1	355	503	109	544	700	422	105
780	Oberallgäu .....	249	230	19	383	476	142	418	668	490	31
	<b>Zusammen</b>	<b>3 111</b>	<b>2 973</b>	<b>138</b>	<b>4 260</b>	<b>5 436</b>	<b>910</b>	<b>4 007</b>	<b>6 080</b>	<b>4 872</b>	<b>1 179</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>3 477</b>	<b>3 294</b>	<b>183</b>	<b>5 044</b>	<b>6 243</b>	<b>1 011</b>	<b>4 984</b>	<b>7 465</b>	<b>5 782</b>	<b>1 310</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime.

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im September 2006  
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke  1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	
<b>Wohnbau</b>							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	283	221	88	283	363	57 147
2	zwei Wohnungen .....	19	20	10	38	35	5 002
3	drei oder mehr Wohnungen .....	3	5	2	9	8	1 160
4	darunter Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>305</b>	<b>246</b>	<b>101</b>	<b>330</b>	<b>406</b>	<b>63 309</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	1	2	2	3	3	500
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren .....	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen .....	90	58	4	90	91	16 136
9	davon Wohnungsunternehmen .....	85	54	3	85	83	15 003
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	5	4	1	5	8	1 133
12	Private Haushalte .....	215	189	97	240	315	47 173
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>							
14	Anstaltsgebäude .....	2	32	44	-	-	14 775
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	12	140	215	-	-	34 966
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	66	277	498	-	-	11 266
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	144	1 176	1 566	5	8	91 883
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	48	434	577	2	4	38 543
19	Handels- und Lagergebäude .....	84	658	788	3	4	45 882
20	Hotels und Gaststätten .....	3	3	7	-	-	600
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	11	55	93	-	-	8 318
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>235</b>	<b>1 680</b>	<b>2 417</b>	<b>5</b>	<b>8</b>	<b>161 208</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren .....	11	98	160	-	-	12 153
24	Unternehmen .....	207	1 520	2 152	4	7	141 595
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	72	314	561	-	-	13 775
26	Produzierendes Gewerbe .....	67	551	708	1	3	53 824
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung .....	68	656	883	3	4	73 996
28	Private Haushalte .....	14	59	99	1	1	6 653
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	3	3	6	-	-	807

**6. Genehmigungsfreistellungsverfahren<sup>1)</sup> im Wohnbau in Bayern im September 2006 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude <sup>2)</sup>					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>			
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	276	202	96	276	326	48 756
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	7	10	6	14	17	2 463
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	9	61	12	184	123	15 330
<b>4</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>292</b>	<b>273</b>	<b>113</b>	<b>474</b>	<b>466</b>	<b>66 549</b>
5	darunter erbaut durch private Haushalte .....	83	85	48	105	137	20 676
<b>Niederbayern</b>							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	37	34	18	37	54	7 400
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	4	5	2	8	9	1 102
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	1	1	1	4	3	297
<b>9</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>42</b>	<b>41</b>	<b>21</b>	<b>49</b>	<b>66</b>	<b>8 799</b>
10	darunter erbaut durch private Haushalte .....	37	37	19	44	60	8 080
<b>Oberpfalz</b>							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	71	64	38	71	100	13 802
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	9	11	6	18	19	2 399
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
<b>14</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>80</b>	<b>75</b>	<b>44</b>	<b>89</b>	<b>118</b>	<b>16 201</b>
15	darunter erbaut durch private Haushalte .....	70	68	38	79	105	14 749
<b>Oberfranken</b>							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	13	9	3	13	18	2 120
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
<b>19</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>13</b>	<b>9</b>	<b>3</b>	<b>13</b>	<b>18</b>	<b>2 120</b>
20	darunter erbaut durch private Haushalte .....	13	9	3	13	18	2 120
<b>Mittelfranken</b>							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	27	23	10	27	38	5 319
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	2	3	1	4	4	684
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	1	4	-	7	9	569
<b>24</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>30</b>	<b>29</b>	<b>11</b>	<b>38</b>	<b>51</b>	<b>6 572</b>
25	darunter erbaut durch private Haushalte .....	23	20	10	25	34	4 884
<b>Unterfranken</b>							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	20	18	10	20	31	4 554
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	3	9	4	19	18	2 156
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>23</b>	<b>27</b>	<b>13</b>	<b>39</b>	<b>49</b>	<b>6 710</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	20	22	11	29	39	5 342
<b>Schwaben</b>							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	78	67	25	78	106	15 454
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	4	5	1	8	8	1 077
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	1	3	2	6	7	680
<b>34</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>83</b>	<b>74</b>	<b>28</b>	<b>92</b>	<b>121</b>	<b>17 211</b>
35	darunter erbaut durch private Haushalte .....	61	51	24	63	83	12 246
<b>Bayern</b>							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	522	417	200	522	673	97 405
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	26	34	16	52	57	7 725
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	15	79	18	220	159	19 032
<b>39</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>563</b>	<b>529</b>	<b>233</b>	<b>794</b>	<b>888</b>	<b>124 162</b>
40	darunter erbaut durch private Haushalte .....	307	293	153	358	474	68 097

<sup>1)</sup> Gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>2)</sup> Ohne Wohnheime.

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2006  
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff					
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohnbau</b>								
<b>Wohngebäude zusammen <sup>1)</sup></b>								
1	Gebäude (Anzahl) .....	1 799	-	151	1 073	292	273	10
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 148	-	181	1 360	351	247	8
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	524 472	-	46 832	331 036	83 539	61 011	2 054
davon								
<b>Wohngebäude mit einer Wohnung</b>								
4	Gebäude (Anzahl) .....	1 508	-	129	870	252	248	9
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 351	-	100	838	189	216	7
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	327 943	-	25 795	201 908	44 842	53 551	1 847
<b>Wohngebäude mit zwei Wohnungen</b>								
7	Gebäude (Anzahl) .....	121	-	7	81	10	22	1
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	167	-	11	114	15	26	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	40 669	-	2 675	27 793	3 724	6 270	207
<b>Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup></b>								
10	Gebäude (Anzahl) .....	170	-	15	122	30	3	-
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	630	-	70	408	147	5	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	155 860	-	18 362	101 335	34 973	1 190	-
<b>Nichtwohnbau</b>								
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>								
13	Gebäude (Anzahl) .....	754	124	224	198	38	168	2
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 453	556	1 822	490	83	433	69
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	418 060	56 764	245 699	72 350	9 958	32 154	1 135
davon								
<b>Anstaltsgebäude</b>								
16	Gebäude (Anzahl) .....	6	-	1	4	-	1	-
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	49	-	31	17	-	1	-
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	20 296	-	14 325	5 521	-	450	-
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>								
19	Gebäude (Anzahl) .....	37	2	16	12	3	4	-
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	348	5	261	74	3	4	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	83 344	303	66 993	14 076	770	1 202	-
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>								
22	Gebäude (Anzahl) .....	228	32	41	53	11	90	1
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	646	118	114	122	24	200	68
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	33 500	5 197	6 117	8 367	1 951	10 868	1 000
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>								
25	Gebäude (Anzahl) .....	438	85	155	109	23	65	1
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 166	336	1 349	227	56	198	1
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	215 922	23 899	143 320	28 894	7 109	12 565	135
darunter								
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>								
28	Gebäude (Anzahl) .....	116	27	40	24	8	17	-
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	747	163	432	54	28	70	-
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	82 606	10 186	58 023	6 904	2 345	5 148	-
<b>Handels- und Lagergebäude</b>								
31	Gebäude (Anzahl) .....	190	50	68	33	6	32	1
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 134	162	725	125	4	116	1
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	88 350	12 315	55 456	13 961	352	6 131	135
<b>Hotels und Gaststätten</b>								
34	Gebäude (Anzahl) .....	11	-	4	4	-	3	-
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	30	-	16	10	-	4	-
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	7 576	-	3 989	2 741	-	846	-
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>								
37	Gebäude (Anzahl) .....	45	5	11	20	1	8	-
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	244	97	67	50	1	30	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	64 998	27 365	14 944	15 492	128	7 069	-

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime.

### 8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2006 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude zusammen</b> <sup>1)</sup> .....	<b>1 799</b>	<b>69</b>	-	<b>1 716</b>	-	<b>14</b>	-
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>3 306</b>	<b>512</b>	-	<b>2 780</b>	-	<b>14</b>	-
	davon							
3	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	1 508	33	-	1 461	-	14	-
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	121	5	-	116	-	-	-
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup> .....	170	31	-	139	-	-	-
6	darin Wohnungen .....	1 556	469	-	1 087	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>								
7	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b> .....	<b>754</b>	<b>22</b>	<b>8</b>	<b>228</b>	-	<b>30</b>	<b>466</b>
8	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>3 453</b>	<b>377</b>	<b>34</b>	<b>1 720</b>	-	<b>90</b>	<b>1 230</b>
	davon							
9	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>6</b>	<b>1</b>	-	<b>4</b>	-	<b>1</b>	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	49	1	-	47	-	0	-
11	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>37</b>	<b>5</b>	-	<b>31</b>	-	<b>1</b>	-
12	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	348	173	-	175	-	1	-
13	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>228</b>	-	<b>3</b>	<b>9</b>	-	<b>6</b>	<b>210</b>
14	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	646	-	5	79	-	11	550
15	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>438</b>	<b>11</b>	<b>4</b>	<b>154</b>	-	<b>21</b>	<b>248</b>
16	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 166	194	10	1 236	-	78	647
	darunter							
17	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	116	6	1	62	-	7	40
18	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	747	167	1	451	-	26	103
19	Handels- und Lagergebäude .....	190	3	3	70	-	9	105
20	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 134	24	9	726	-	43	332
21	Hotels und Gaststätten .....	11	1	-	8	-	2	-
22	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	30	2	-	25	-	2	-
23	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>45</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>30</b>	-	<b>1</b>	<b>8</b>
24	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	244	9	19	183	-	0	33

### 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2006 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude <sup>2)</sup>	davon überwiegend beheizt mit					Sonstigem <sup>3)</sup>
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärmepumpe	
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude zusammen</b> <sup>1)</sup> .....	<b>1 799</b>	<b>148</b>	<b>960</b>	<b>28</b>	<b>69</b>	<b>309</b>	<b>285</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>3 306</b>	<b>202</b>	<b>1 826</b>	<b>29</b>	<b>512</b>	<b>339</b>	<b>398</b>
	davon							
3	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	1 508	122	810	27	33	283	233
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	121	15	38	1	5	23	39
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup> .....	170	11	112	-	31	3	13
6	darin Wohnungen .....	1 556	50	940	-	469	10	87
<b>Nichtwohnbau</b>								
7	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b> .....	<b>288</b>	<b>47</b>	<b>141</b>	<b>17</b>	<b>22</b>	<b>14</b>	<b>47</b>
8	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>2 222</b>	<b>372</b>	<b>1 244</b>	<b>45</b>	<b>377</b>	<b>36</b>	<b>148</b>
	davon							
9	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>6</b>	-	<b>4</b>	-	<b>1</b>	-	<b>1</b>
10	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	49	-	47	-	1	-	0
11	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>37</b>	<b>6</b>	<b>19</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
12	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	348	15	149	1	173	5	5
13	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>18</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	-	-	<b>7</b>
14	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	96	4	78	3	-	-	10
15	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>190</b>	<b>34</b>	<b>96</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>30</b>
16	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 519	262	891	40	194	18	113
	darunter							
17	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	76	12	32	5	6	6	15
18	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	644	56	325	10	167	15	72
19	Handels- und Lagergebäude .....	85	15	51	4	3	1	11
20	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	802	199	517	23	24	2	38
21	Hotels und Gaststätten .....	11	2	5	-	1	1	2
22	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	30	2	22	-	2	2	2
23	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>37</b>	<b>4</b>	<b>16</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>7</b>
24	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	211	91	78	1	9	13	19

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Ausgenommen die Gebäude "Ohne Heizung". - <sup>3)</sup> Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie.